

Formulario: CORRESPONDENCIA ENVIADA

Radicado: CENV-01-2025060400707

Fecha: 04/06/2025 05:46:40 p. m.

Usuario: gestiondocumental

Fecha generación: 04/06/2025 05:47:04 p. m.



CENV-01-2025060400707

CONCEJO DE BOGOTA 05-06-2025 06:30:06

2025ER15339 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: LAGOS DE TORCA/ILIANA TABORDA

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA

OBS: PROPOSICION 576 DEL 2025

Bogotá D.C. 22 de mayo 2025.

Doctor

DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA

CONCEJO DE BOGOTA DC

CALLE 36 28A 41

111311

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Bogotá - Bogotá DC

Asunto: Respuesta al traslado con radicado IDU No. 20252050049154. Respuesta PROPOSICIÓN 576, ADITIVA A LA PROPOSICIÓN 565 DE 2025: BORDE NORTE. Radicados IDU 202552600618352 y 202552600618442, Oficio Concejo 2025EE8128.

Respetado Doctor Giraldo,

Con el fin de dar respuesta al traslado del asunto realizado por el IDU en donde nos piden dar respuesta al punto No. 2 en donde solicita **“2. *Sírvase informar, ¿Se tiene contemplada la rehabilitación total de la Avenida Calle 222? De ser afirmativo, indique los tiempos de ejecución; de ser negativo, indique los motivos de omisión para intervenir este corredor vial.*”**, debemos indicar lo siguiente:

El Fideicomiso Lagos de Torca tiene a su cargo la elaboración de los estudios y diseños y las obras de carga general que se relacionan dentro del Decreto 088 de 2017 y sus modificatorios en el desarrollo de Plan Zonal del Norte.

La ejecución de las obras de carga general por parte del Fideicomiso Lagos de Torca debe corresponder a la gradualidad que trae el artículo 169 del Decreto 088 de 2017, según este artículo las obras de carga general se deberán ejecutar por Operaciones, que son paquetes de obras que requieren intervención. Para el caso de la construcción de la Calle 222 (Avenida El Jardín desde la Carrera 52 hasta el límite del POZ Norte) esta se encuentra en la Operación 5.

Operación	Cargas generales que la componen
Operación 5	<div>1. Estudios y diseños de las obras de carga general de la Operación 5.</div> <div>2. Construcción de la Avenida Las Villas entre Avenida Los Arrayanes y la Avenida El Jardín.</div> <div>3. Construcción de la Avenida El Jardín de la Carrera 52 hasta el límite occidental del ámbito de Ciudad Lagos de Torca.</div> <div>4. Construcción de la Avenida Calle 215 entre la Avenida Paseo de los Libertadores y la Avenida Las Villas.</div> <div>5. Construcción de la Avenida Calle 245.</div> <div>6. Sección A del Parque Metropolitano Guaymaral.</div>

Actualmente el Fideicomiso Lagos de Torca se encuentra en el desarrollo de las obras de carga general de la Operación 1, una vez cuente con la fuente de financiamiento de las obras de esta primera operación deberá proseguir con la ejecución de las obras de las siguientes operaciones, esto en la medida en la que vayan realizando aportes al Fideicomiso para la ejecución de estas.

Una vez el Fideicomiso cuente con los recursos necesarios aportados del desarrollo de una Unidad Funcional que involucre esta vía, desarrollará los estudios, diseños y construcción de esta vía bajo los parámetros de perfil y reserva vial que se encuentran dentro del Decreto 088 de 2017 y sus modificatorios.

Por último, es importante aclar que dentro de las obligaciones de Fideicomiso Lagos de Torca no se encuentra la rehabilitación o mantenimiento de las vía, a menos que estas hayan sido entregadas por parte del IDU para la ejecución inmediata de las obras. Para el caso puntual de la Calle 222 esta vía se encuentra a cargo del Instituto de Desarrollo Urbano IDU por lo que cualquier intervención estará a su cargo hasta tanto sea entregada al Fideicomiso Lagos de Torca para el inicio la intervención de obra, esto es en todo caso, cuando cuente con la fuente de financiamiento para la ejecución de esta obra.

Cordialmente,

ILIANA TABORDA

Gerente Técnica

GERENCIA LAGOS DE TORCA S.A.S.